

Tijdslijn Campus Victoria

GT = Gemeente Terschelling | WF = WoonFriesland | NHL = NHL Stenden

2013

10 sep Brief M. Boekeloo aan GT: belangstelling overname oude internaat

2014

3 mrt Mail M. Boekeloo aan GT: reactie op brief 10 sept?

4 mrt Brief GT aan M. Boekeloo bevestiging ontvangst brief belangstelling overname oude internaat

6 mrt Mail GT W. van Schoonhoven aan M. Boekeloo: mail dd 3 mrt bespreken in college, toezegging uitnodiging gesprek op korte termijn met wethouder

6 mrt Afspraak nog zelfde dag van M. Boekeloo met burgemeester en wethouder

13 mei Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven: niets meer gehoord na positieve gesprek 6 mrt

14 mei Mail GT W. van Schoonhoven aan M. Boekeloo: door directiewisseling De Veste vertraging. Toezegging info na voortgangsgesprek komende vrijdag.

2015

30 mrt Gesprek M. Boekeloo met GT wethouder T. de Jong

7 apr Mail M. Boekeloo aan GT college B&W: conform afspraak op 30 mrt hierbij brief met belangstelling overname

30 okt Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven: verwijzing gesprek 30 mrt, plus verwijzing brief 7 apr; voortgang?

2016

26 feb Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven, Van der Wielen, T. de Jong, H. De Jong: verwijzing naar gesprek met Van der Wielen en T. de Jong. Wederom verzoek om vervolgspraak. Graag vooruitgang in traject.

28 mrt Mail M. Boekeloo aan GT college B&W, W. van Schoonhoven: verwijzing naar mail 26 feb jl, verzoek daadkracht, inmiddels 3 jaar in gesprek.

4 juli Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven en wethouder T. de Jong, verwijzing naar afspraken laatste gesprek: waar blijft toegezegde info? Wat is status afgesproken bijeenkomst juli?

16 nov Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven en wethouder T. de Jong: nog steeds niet afgesproken info ontvangen, intussen 4 jaar in gesprek over overname. Verzoek om afspraak.

21 nov Mail GT W. van Schoonhoven: bezig zaken uitzoeken, bevestiging dat wethouder T. de Jong binnenkort M. Boekeloo uitnodigt voor gesprek.

2017

1 mrt GT voert met aantal geïnteresseerde partijen verkenning uit rondom toekomstig gebruik van campus; procesafspraken voor vervolg. Gesprek met GT college B&W, NHL, Doeksen, Boekeloo

Mrt-mei Technische schouw gebouwen, aldus GT

16 mrt Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven en wethouder T. de Jong: vervolg nav 1 mrt jl, vraag om aanvullende info

16 apr Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven en wethouder T. de Jong: geen reactie op mail 16 mrt

27 apr Mail M. Winnen met bieding op oude campus, gericht aan Gemeente Terschelling (GT) geadresseerd aan T. de Jong, W. van Schoonhoven, J. Hellevoort

3 mei Brief GT H. de Jong en J.B. Wassink namens college B&W aan M. Boekeloo, afspraak van 10 mei (n.a.v. verkenning 1 maart) geannuleerd : “Enkele jaren geleden heeft u uw belangstelling kenbaar gemaakt om de gebouwen van de huidige campus te verwerven. (...) Inmiddels is hierover [teruglevering van de gebouwen van De Veste aan GT; red.] sinds een aantal maanden duidelijkheid gekomen. (...) In de afgelopen week hebben zich enkele andere geïnteresseerden voor de gebouwen gemeld, waarvan één partij ook daadwerkelijk een bod op de gebouwen heeft uitgebracht. Dit is voor ons aanleiding geweest om ons te bezinnen op het te volgen vervolgproject, zeker om te voorkomen dat de gemeente op een later moment zou kunnen worden verweten dat de verkoop niet op transparante wijze heeft plaatsgevonden. (...) Wij verzekeren u dan ook dat wij u op zeer korte termijn zullen informeren over de afwegingen **die door het college zijn gemaakt** en wat dat betekent voor het vervolgproces. Wij zullen u daartoe persoonlijk uitnodigen voor een gesprek.”

6 mei Brief M. Boekeloo aan GT college B&W: ongenoegen over gang van zaken, uiteenzetting afgelopen jaren.

11 mei Mail M. Boekeloo aan GT college B&W: ongenoegen over gang van zaken, uiteenzetting afgelopen jaren.

- 22 mei Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven en H. de Jong: ergernis over geen reactie op mail 11 mei; na 4 jaar voorbereiding op overname duidelijkheid gewenst
- 31 mei Mail M. Winnen aan GT W. van Schoonhoven (cc naar B. Wassink en T. de Jong, toenmalig burgemeester resp. wethouder): interesse in overname oude campus tbv ontwikkeling eiland coöperatie en daarmee sociale huurwoningen
- 31 mei Kadernota GT “Op dit moment wordt door het college onderzoek gedaan naar het toekomstig gebruik en toekomstige eigendomssituatie. Uitgangspunt is dat de gebouwen aan een derde partij zullen worden doorverkocht.”
- Juni M. Winnen in gesprek met GT T. de Jong en W. van Schoonhoven
- 18 juli Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven: vraag naar status, zorg over trage tempo, verzoek tot gesprek
- 18 aug Mail M. Boekeloo aan GT W. van Schoonhoven: verzoek om gesprek over statuts overname
- 11 sep Gesprek GT Van der Wielen, Van Schoonhoven plus Van Leunen en M. Boekeloo op gemeentehuis
- 14 sep Mail M. Boekeloo aan GT H. de Jong, W. van Schoonhoven, bestuurssecretariaat: “Naar aanleiding van het prettig gesprek d.d. maandag 11 september j.l. aangaande de verkoop van de oude campus en bijgebouwen door de gemeente Terschelling het volgende: U heeft in het gesprek aangegeven vanwege het feit dat zich een aantal belangstellenden hebben gemeld, thans voorbereidingen te treffen de oude Campus over een aantal maanden op transparante wijze te koop aan te bieden, waarschijnlijk middels een inschrijving. De bestemming van de gebouwen is reguliere bewoning, de enige restrictie is verplichte overname van een huurovereenkomst t.b.v. MSTC studenten. De verkoop wordt gesplitst in 2 kavels, waarbij de woning "Kaars" een aparte kavel vormt. U gaf aan een extern gespecialiseerd bureau in te schakelen om de verkoop te begeleiden, alsmede een technische keuring te laten uitvoeren door een gespecialiseerd en gecertificeerd bedrijf. Als tijdpad gaf u aan te verwachten dat verkoop in Q1 2018 realistisch lijkt. (...) Gedurende **de afgelopen 5 jaar** heb ik, in een aantal gesprekken met achtereenvolgens de wethouders Spanjer en de Jong alsmede de heer van Schoonhoven en in uitvoerige correspondentie, aangegeven belangstelling voor aankoop van de panden te hebben.

2018

9 mrt: Mail M. Boekeloo aan GT H. de Jong, W. van Schoonhoven: “Op 11 september 2017 hebben wij ons laatste gesprek gehad over verkoop/aankoop van de voormalige campus. Op de onderstaande mail, die ik u op 14 september heb gestuurd, heb ik geen reactie ontvangen. In het gesprek d.d. 11 september, gaf u aan de verkoop op dat moment voor te bereiden en sprak u de verwachting uit binnen enkele maanden contact met mij op te nemen over de verkooproute.”

13 mrt Mail GT W. van Schoonhoven namens college B&W aan M. Boekeloo:
Gemeente bezig verkoopproces oude campus voor te bereiden middels openbare inschrijving. Zodra voorbereidingen afgerond, kunnen geïnteresseerde kopers/ontwikkelaars hun intentie/voorstel/bieding neerleggen. “Wij verwachten dat deze openbare inschrijving binnen enkele maanden zijn beslag zal krijgen.”

28 jun: **Opdracht tot constructief onderzoek op locatie campus Victoria iov Gemeente Terschelling**

“Aanleiding hiervoor is de wens het gebouw in de markt te zetten en te ontwikkelen tot woongebouw voor o.a. seizoenswerkers.”

Sept: M. Winnen en J. Spanjer in gesprek met GT wethouder S. Haringa

24 sep Kadernota GT “Dit voorjaar zijn de voorbereidingen gestart voor de verkoop van de voormalige campusgebouwen aan de Dellewal door middel van een openbare inschrijving aan een marktpartij. (...) De verwachting is dat het voorwerk deze zomer kan worden afgerond en dat dit najaar de daadwerkelijke inschrijving door partijen kan plaatsvinden.”

25 okt: **Rapportage constructief onderzoek Goudstikker | De Vries iov Gemeente Terschelling**

“Het grootste deel van de aanwezige aantastingen/scheurvorming is zogenaamde cosmetische schade. Er is geen direct gevaar voor de veiligheid, maar bij uitstel van reparatie kan de schade toenemen en daarmee neemt ook het veiligheidsrisico toe.

“Bij gebruik als woongebouw zal de veranderlijke belasting niet hoger zijn als bij eerdere gebruiksfuncties voor het gebouw en derhalve ook acceptabel zijn.”

23 nov: **Formeel biedproces Gemeente Terschelling gestart (aldus mail WF 14 dec)**

Gemeente Terschelling heeft biedproces ondergebracht bij L&A Real Estate Solutions

Basis voor het biedproces is het ‘Informatie Memorandum’, opgesteld in opdracht van Gemeente Terschelling (concept versie 23-11-2018)

Hoofdstuk 1: Verkoopinformatie oude campus op Terschelling

Doel: ontwikkeling van huisvesting passend voor de specifieke doelgroep.

“Verkoop moet aansluiten bij woonvisie Gemeente Terschelling om woonruimte te realiseren voor een brede en relevante doelgroep.”

“Met de verkoop zoekt de gemeente een koper die de locatie en opstallen in de huidige staat kan verwerven en de oude campus kan revitaliseren naar een toekomstbestendige transformatie.”

“De eerste denkrichting is de instandhouding van de campus gebouwen, aangezien er bij de sloop waarschijnlijk geen bouw voor permanente bewoning buitendijks meer wordt toegestaan.”

Hoofdstuk 5: Campus

“Voor de onderhavige percelen is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbij de regelgeving van dit toekomstige plan een conserverend karakter heeft en alleen de voorgenomen functie, permanente bewoning, toegestaan is.” (Par. 5.1)

“Indien de bestemming in de toekomst wordt gewijzigd en dit een waardevermeerdering van de grond oplevert, dan zal deze hogere grondwaarde alsnog ten goede komen aan de gemeente.” (Par. 5l8

Hoofdstuk 6: Uitgangspunten verkoop en realisatie bouwplannen

- Vraag van gemeente aan geïnteresseerde partijen: kom met prijsaanbieding + kom met visie en ontwikkelingsplan (Par. 6.2)
- Uitgangspunt gemeente: permanente bewoning studenten, starters, seizoenspersoneel en personeel Doeksen (Par. 6.3) obv revitalisering opstallen tbv huisvesting (Par. 6.4).

Disclaimer benoemt dat rapport niet-publieke info aangaande Campus betreft en beschikbaar is gemaakt aan limitatief aantal professionele marktpartijen uitsluitend obv goedgekeurde inschrijving.

7 dec: Mail L&A Real Estate Solutions aan WoonFriesland en Gemeente Terschelling, onderwerp Oude Campus Terschelling met bijlage Informatie Memorandum

WoonFriesland krijgt obv geheimhoudingsverklaring vertrouwelijk inzage in stukken om te bepalen of ze bieding willen doen.

Proces vervreemding oude campus aan WoonFriesland uiteengezet.

14 dec Mail WF: WoonFriesland haakt af, niet vanwege onhaalbaarheid, maar wegens teveel tijd nodig voor eigen aanvullend onderzoek; wel welwillend om ander proces op te starten met NHL Stenden.

2019

3 jan: Mail GT: Verzoek van gemeente om afspraak over oude campus met WF en NHL S

7 jan: Mail WF: Afspraak bestuurlijk niveau met GT en Raad van Bestuur NHL

20 feb: Mail WF: Onderzoek voor invulling verhuur aan doelgroep kan verder, alhoewel:
“Uit ons eerste gezamenlijke gesprek blijken de intenties voor het oude hotel een andere dan alleen verhuur aan de doelgroep.”

20 feb: Mail NHL: overleg over beginnotitie voor ontwikkeling Dellewal

15 feb: Bijeenkomst in Harlingen tussen GT, NHL en WF over beginnotitie NHL Stenden

3 apr: Mail M. Winnen aan GT B. Wassink en S. Haringa (toenmalig burgemeester resp. wethouder): nog steeds interesse in oude campus overnemen voor woningen jongeren, ouderen, seizoenspersoneel, studenten, vakantiekrachten. Bod uit 2017 ingevoegd: 2,6 mln.

9 apr: Mail GT W. van Schoonhoven aan M. Winnen: “Op dit moment is gemeente in gesprek met maatschappelijke partij over toekomst van de oude campus. Binnenkort zal het college hierover verder worden geïnformeerd.” Zodra duidelijkheid wordt u geïnformeerd.

27 mei Jaarrekening 2018 GT “In het voorjaar zijn voorbereidingen gestart voor de verkoop van de voormalige campusgebouwen aan de Dellewal door middel van een openbare inschrijving aan een marktpartij. (...) Daarbij gaan wij ervan uit dat de gebouwen zoveel mogelijk worden ingezet voor huisvestingsdoelstellingen zoals vastgelegd in de Woonvisie.

30 mei Kadernota GT: Begin 2019 is samen met de NHL gekeken naar een toekomstig gebruik van de voormalige campusgebouwen. **In verband met het ontbreken van financiële middelen bij de NHL** is hieraan vooralsnog geen opvolging gegeven en stuurde het college opnieuw aan op verkoop van de gebouwen door middel van een openbare inschrijving.”

18 jun: Mail M. Winnen aan GT W. van Schoonhoven (met cc naar B. Wassink (toenmalig burgemeester)) interesse in oude campus, graag reactie van college B&W.

10 jul: Mail WF aan GT wethouder S. Haringa inzake sloop erfpachtconstructie woonbestemming Victoria: serieus in overall plaatje nieuwbouw, verdieping bespreken in september

1 sep: Brief M. Boekeloo aan GT college B&W: verwijzing naar brief voorstel april 2019, verwijzing brief 19 apr 2019 met vragen/opmerkingen

25 sep Mail M. Winnen aan GT W. van Schoonhoven: gaat gemeente in oktober oude campus in verkoop doen?

25 sep Mail GT W. van Schoonhoven aan M. Winnen: laatste voorbereidingen voor openbare inschrijving, naar verwachting start procedure inderdaad in oktober. "Omdat het een openbare inschrijving betreft, zal deze uiteraard breed bekend worden gemaakt."

9 okt: Bestuurlijk overleg WF en GT over woonprogramma incl oude campus, WF overlegt met NHL

2020

3 feb: Mail WF naar GT wethouder S. Haringa, gespreksverslag 3 feb oude campus overleg WF, NHL en Bestuur stichting Zeevaartschoolbelangen.

NHL wil graag bredere invulling dan alleen zeevaartonderwijs, ook kortlopende projecten

WF wil in eerste instantie bezetting huidige campus opvoeren, liefst met doelgroepen die gemeente aangeeft

Stg zeevaartschoolbelangen beheert gebouw op palen, hebben goede business case

NHL treedt vanaf nu op als penvoerder!

Half maart besluit haalbaar of niet

1 juli go/no go besluit

23 maart nieuw overleg

6 mei: Mail NHL aan WF

Draad weer oppakken van project. Nieuwe insteek: onderwijs ateliers, short stay, starterswoningen, andere invullingen.

6 mei: Mail WF aan NHL

WF wil structurele leegstand nieuwe campus eerst aanpakken vanuit volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid: overcapaciteit inzetten voor bredere huisvestingsproblematiek doelgroepen op Terschelling

WF gaat daarom niet verder met oude campus.

6 mei: Mail NHL aan GT wethouder S. Haringa

Duidelijk dat WF eruit stapt, zelf nog steeds enthousiast.

6 mei: Mail GT wethouder S. Haringa aan NHL

Financiële perikelen bij NHL Stenden, in hoeverre raakt het de strategische ontwikkelingen?

Vraagstukken: welke andere mogelijkheden zijn er voor gebruik van oude campus? Toch in de markt zetten? Kijken welke biedingen er komen?

15 mei Mail M. Winnen aan GT wethouder S. Haringa met vraag of het complex in de verkoop komt, nu het initiatief van TOV niet doorgaat. Eigen interesse in aankoop aangegeven in dezelfde mail, uitgebreid met eerste schets hoe.

25 mei Mail GT wethouder S. Haringa aan M. Winnen: “Er is een planning voor de ‘publieke fase’ waar we nu in zitten. We kijken of en hoe we jullie ‘private’ voorstel kunnen betrekken. Uiteraard zullen daarbij allerlei regels rond marktwerking in acht genomen moeten worden, maar het is goed jullie belangstelling te kennen.”

7 okt GT bespreekt voortgang in raadscommissie. Ontwikkeling oude campus en dellewal aan lijst grote projecten.

12 okt: Mail M. Winnen aan GT wethouder S. Haringa: eindfase gesprekken maatschappelijke partijen, en nu? “..dan ben ik benieuwd wanneer het object de markt op gaat.”

13 okt: Mail GT wethouder S. Haringa aan M. Winnen

Midden in fase presentatie plannen NHL. Binnenkort verder bespreken met raad. NHL moet business case verder invullen. Misschien marktvraag, als NHL niet lukt “dan gaan we terug naar oorspronkelijk plan en moeten we de markt in.”

7 dec Presentatie NHL Stenden over status en voortgang aan raad: “Wat willen we realiseren? * Een internationale campus waar studenten steeds ca. 10 weken wonen en werken. (...) * Daarvoor nodig: ateliers/(living) labs/werkplaatsen én verblijfs capaciteit * Ruimte voor MSTC studenten en seizoenswerkers.

Nov Begroting GT: “De oude campus moet een rol spelen in het oplossen van maatschappelijk probleem op het gebied van huisvesting van specifieke groepen, bijvoorbeeld derde/vierdejaars van het MIWB, seizoen personeel en tijdelijke huisvesting van starters. Daarom gaat de voorkeur uit naar een partij met maatschappelijk nut die hiervoor een plan ontwikkelt.”

2022

11 apr Presentatie college B&W aan gemeenteraad: herontwikkeling gebouw op palen

22 apr Presentatie college B&W aan gemeenteraad: info stand van zaken, meenemen raad in proces en vervolg, ogen gericht op strategische kansen en belangen. “Speerpunten: Een goed plan voor de oude campus voor de huisvesting van specifieke groepen is belangrijk. Een krachtige samenleving: De oude campus moet een rol spelen in het oplossen van een maatschappelijk probleem op het gebied van huisvesting van specifieke groepen, bijv. 3e/4e jaars van het MIWB, seizoenspersoneel en tijdelijke huisvesting van starters.”

(...)

Ondernomen stappen: (...) 3. Afhouden (semi-) commerciële ontwikkelaars, uitleg over wat gemeente wel wil.”

13 dec Besluit college B&W beleidsnotitie ‘Beleid bij gronduitgifte na het Didam arrest, versie 6 dec 2022’

2023

13 mrt Intentieovereenkomst internationale kenniscampus, getekend door GT, NHL, FB OW’

29 mrt Nieuwsbericht over getekende intentieovereenkomst op website GT

28 jun Presentatie NHL over voortgang aan gemeenteraad: over huisvesting wordt niet meer gesproken

2024

8 aug Aankondiging voorgenomen verkoop oude campus op website GT

19 aug Bezwaarschrift M. Boekeloo tav voorgenomen verkoop Campus Victoria aan FB Oranjewoud

27 aug Bezwaarschrift M. Winnen tav voorgenomen verkoop Campus Victoria aan FB Oranjewoud

2 okt Burgerinitiatief ingediend bij burgemeester Cazemier

22 okt Presentatie NHL aan gemeenteraad over voortgang plannen: geen melding over hoe gedacht wordt over huisvesting!

24 okt Burgemeester Cazemier verstuurd brief aan Gemeenteraad met advies het ingediende burgerinitiatief niet in behandeling te nemen omdat verkoop van onroerend goed zaak is van college van B&W, en niet hoort tot bevoegd gezag van Gemeenteraad

20 okt Dhr G Bos stelt namens Samen Terschelling vragen aan college B&W over proces van verkoop/ontwikkeling oude campus sinds 2017 met diverse partijen: hoe is de raad hierover geïnformeerd en uit welke stukken blijkt dat?

29 okt Brief D. Wiegman aan gemeenteraad over Campus Victoria (wordt toegevoegd aan stukken raadsvergadering 11 december)

6 nov Raadvergadering, inspreken door M. Boekeloo en M. Winnen

11 nov Burgemeester Cazemier vertelt in Terschelling TV journaal dat college van B&W bevoegd gezag is om tot verkoop vastgoed over te gaan, maar dat op Terschelling

aanvullend is bepaald dat de gemeenteraad hierover een bindend advies mag uitbrengen.

22 nov GT verklaart bezwaarschrift M. Boekeloo onontvankelijk want vanuit onderbouwing geen serieuze gegadigde

22 nov GT verklaart bezwaarschrift M. Winnen onontvankelijk want vanuit onderbouwing geen serieuze gegadigde

22 nov GT verklaart bezwaarschrift J. de Jong onontvankelijk want geen serieuze gegadigde. In de 'Beoordeling van uw reactie' staat het volgende: De gemeente heeft in het verleden echter geprobeerd om samen met lokale partijen dit perceel te ontwikkelen, maar dit is om diverse redenen niet gelukt.

29 nov NHL Stenden nodigt Cooperatie Victoria (M. Boekeloo en R. Laanstra) uit voor een gesprek. Duidelijk wordt dat GT aan NHL nooit een alternatieve locatie heeft aangeboden. Duidelijk wordt dat NHL zich niet bemoeit met het verkoopproces want dat is tussen GT en FB Oranjewoud, NHL is slechts de beoogde huurder. Duidelijk wordt ook dat er nog geen vastomlijnde plannen zijn t.a.v. tijdspad qua renovatie/nieuwbouw, qua onderwijsrichtingen/opleidingen en onderzoeksgebieden en qua aantal aan te trekken studenten. NHL geeft aan dat het project van de Regiodeal heel duidelijk geen onderdeel is van de nieuwe kenniscentrum. Wel is NHL bereid faciliteiten aan te bieden.

2 dec Opnieuw een presentatie aan GT (gemeenteraad) over plannen voor oude campus.

11 dec Gemeenteraad beslist over al dan niet burgerinitiatief in behandeling te nemen.